

G-G.6840.12.2023

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski, realizując Uchwałę Nr XXVIII/186/2021 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 05 lipca 2021 r. - podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **26 września 2023 r. o godz. 10:00 (wtorek)** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Stoczek Łukowski, Pl. T. Kościuszki 1, 21-450 Stoczek Łukowski, odbędzie się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Stoczek Łukowski.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż niezabudowanej działki **nr 625** o pow. **0.3200 ha**, położonej w Stoczku Łukowskim przy **ul. Kościelnej**. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **LU1U/00054312/2**, prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 roku, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 roku, działka nr 625 znajduje się na terenie oznaczonym symb. **87 P, U – przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługi**. Działka położona jest w północnej części miasta. Sąsiedztwo stanowią tereny pod zabudowę przemysłową, są to tereny głównie niezabudowane. Działka całą szerokością przylega do ul. Kościelnej. Po przeciwnej stronie ul. Kościelnej znajduje się targowisko miejskie. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Kościelnej – jest to droga o nawierzchni asfaltowej prowadząca w kierunku wsi Jamielne o szerokości 12m. Drugi dojazd od strony południowej – droga gruntowa, nieurządzona. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 18 m x 178 m. Działka jest niezagospodarowana, w całości porośnięta samosiewami drzew, krzewów. Teren działki równy, wznosi się w kierunku południowym. Od strony ulicy Kościelnej występuje skarpa. Przez fragment działki od strony ul. Kościelnej przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup betonowy. Wzdłuż całej szerokości działki przebiega sieć światłowodowa. Uzbrojenie terenu w media: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna (po drugiej stronie ulicy Kościelnej), sieć światłowodowa.

**Cena wywoławcza** wynosi **172 000.00 zł. brutto** 00/100, słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100. Osoby zainteresowane kupnem nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu, winni wpłacić **wadium** w wysokości **17 000.00 zł.** 00/100, słownie: siedemnaście tysięcy złotych 00/100. Wadium należy wpłacić w gotówce, najpóźniej do dnia 22 września 2023 r. (piątek) włącznie, na konto Urzędu Miasta Stoczek Łukowski **Nr 37 9204 0001 3900 1296 2000 0040** w Banku Spółdzielczym w Łukowie Oddział Stoczek Łukowski. Decyduje data ujawnienia środków na wskazanym rachunku bankowym w w/w dniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Miasta w przypadku, gdy nabywca który przetarg wygra, nie stawi się (bez usprawiedliwienia) do zawarcia aktu notarialnego lub wcześniej zrezygnuje z nabycia nieruchomości. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winni posiadać dowód wpłaty wadium i dokument

tożsamości, a w przypadku pełnomocnika dodatkowo pełnomocnictwo z podpisem poświadczonym przez notariusza. Przedstawiciel osoby prawnej winien ponadto przedłożyć oryginał wpisu do właściwego rejestru upoważniający do samodzielnego działania w imieniu firmy lub pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie upoważniające do udziału w przetargu. Szczegółowe warunki przetargu określone są w regulaminie dostępnym w Urzędzie Miasta Stoczek Łukowski Pl. T. Kościuszki 1. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upłynął dnia 08 sierpnia 2023 r. Protokół z przeprowadzenia przetargu będzie stanowił podstawę do zawarcia aktu notarialnego. Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowo ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Bliższych informacji dotyczących przedmiotu przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. nr 209, 2 piętro, w godzinach pracy Urzędu 7:30-15:30, tel. (25) 797 99 36. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem: [www.stoczek-lukowski.pl](http://www.stoczek-lukowski.pl) w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 22 sierpnia 2023 r.

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski  
Marcin Sentkiewicz