

G-G.6840.4.2023

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Miasta Stoczek Łukowski realizując Uchwałę Nr XX/121/2020 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 26 sierpnia 2020 r. – w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, że przeznaczona do sprzedaży następujące niezabudowane nieruchomości, stanowiące własność Miasta Stoczek Łukowski, położone w Stoczku Łukowskim, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Nr 93 o powierzchni 1.3084 ha

Nr 94 o powierzchni 1.6332 ha

Działki te nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami lub roszczeniami osób trzecich, nie istnieją żadne ograniczenia w ich rozporządzaniu. Działki nr 93 i 94 uwidocznione w Księdze Wieczystej Nr LUIU/00030517/5 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łukowie.

Cena poszczególnych działek została ustalona w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 160 000.00 zł. brutto/netto (zwolnienie od podatku art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100. Działki będą sprzedawane łącznie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stoczek Łukowski uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/161/2005 Rady Miasta Stoczek Łukowski z dnia 18 października 2005 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 237 poz. 3702 z dnia 22 grudnia 2005 r. nieruchomość objęta wykazem, znajduje się: w części na terenie oznaczonym na planie symb. **R-ZL** – teren przeznaczony do zalesienia oraz w części na obszarze oznaczonym na planie symbolem **ZL** – teren przeznaczony na lasy i zadrzewienia. Działki położone są obok siebie i tworzą jeden kompleks. Działki położone są w zachodniej części miasta w odległości ok. 0,95 km od najbliższej zabudowy i ok. 2,1 km od Urzędu Miasta Stoczek Łukowski położonego w centrum miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny przeznaczone do zalesienia oraz tereny lasów. W niedalekiej odległości od strony zachodniej działki znajduje się składowisko odpadów komunalnych. Działki w kształcie trapezów. Działka nr 93 o szerokości ok. 40,6 m i długości zmiennej od 290 m do 359 m. Działka nr 94 o szerokości ok 43 m i długości zmiennej od 251 m do 392 m. Nieruchomość porośnięta jest samosiewami drzew i krzewów – głównie sosna, brzoza oraz krzewy czeremchy, jałowiec, inne. Wiek drzew zróżnicowany: przedział od 30-5 lat. Brak infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni gruntowej, dojazd od strony miasta odbywa się ulicą Ośrednią. Dojazd do działki możliwy z dwóch stron – od strony zachodniej i od strony wschodniej.

Informuje się ponadto, że zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), osobie fizycznej lub prawnej

przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełni jeden z następujących warunków:

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub przepisów odrębnych.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 roku, albo jego spadkobiercą.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w wykazie oraz udokumentują należne im prawa. Wnioski w sprawie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości można składać w Kancelarii Urzędu Miasta pok. nr 212, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości t.j. od dnia 25 kwietnia 2023 r. do dnia 07 czerwca 2023 r. W przypadku braku wniosków od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w terminie podanym wyżej, nieruchomość zostanie przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu do składania wniosków t.j. po dniu 07 czerwca 2023 r.

Udokumentowaniem kupna-sprzedaży nieruchomości, będzie zawarcie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego oraz opłaty wieczysto-księgowe ponosi w całości nabywca nieruchomości. Bliższych informacji dotyczących przedmiotowej sprawy, można uzyskać w Urzędzie Miasta pok. Nr 209, w godzinach pracy Urzędu 7³⁰-15³⁰.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz na stronach internetowych urzędu pod adresem www.stoczek-lukowski.pl w zakładce „przetargi i ogłoszenia” oraz na stronie BIP w zakładce „gospodarka nieruchomościami” w dniu 25 kwietnia 2023 r.

BURMISTRZ MIASTA
M. Sentkiewicz
mgr Marcin Sentkiewicz